

## 이곡초등학교 본관동 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	이곡초등학교 본관동 2021년 상반기 정기안전점검	점검기간	2021. 05. 12 ~ 2021. 06. 07		
관리주체명	이곡초등학교 : Tel.031-544-9679	대표자	이곡초등학교장		
공동수급	독자수행	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종 류	다중이용 건축물	종별	3층
준공일	1980년 12월 31일	점검금액 (천원)	880 (VAT 포함)	안전 등급	B등급 (8.0점)
시설물 위치	경기도 포천시 소흘읍 이곡길 5 (이곡리 200 외 2필지)	시설물규모	지상3층 (연면적 : 2,023.35 m <sup>2</sup> )		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	· 점검일 현재 구조적 안전성에 문제를 야기할 만한 중대결함은 없는 상태이다.				
점검 주요결과	· 지상3층 옥상 구배불량 물고임 흔적 및 이물질 퇴적, 시트마감 일부 들뜸, 탈락 · 지상3층 계단실 벽체+기둥 균열, 이격, 도장박락 및 벽체 일부 누수흔적 · 지상2층 컴퓨터실 및 교실 상부보 미장들뜸, 균열, 계단실 벽체+기둥 이격 · 지상2층 계단실 벽체 균열, 일부 누수흔적 및 화장실 타일 들뜸, 백태 · 지상2층 복도 벽체+기둥 균열, 몰탈 들뜸, joint 이격, 변위 및 도서실 보+벽체 이격 · 지상1층 계단실 기둥 누수흔적, 도장 들뜸 및 박락, 복도 벽체 미장 들뜸균열 · 지상1층 교무실 조적벽체 균열, 복도 기둥+조적벽체 미장 들뜸균열 및 joint 이격 · 지상1층 출입구 기둥+벽체 균열, 교실 기둥 미장마감 들뜸 및 조적벽체 균열 · 지상1층 외부 옹벽 백태 및 망상균열, 교실 인방+창문틀 줄눈 몰탈 들뜸균열				
주요 보수·보강	· 구조체균열 : 진행여부 지속관찰, Epoxy 주입공법 등으로 보수 · 비구조체균열 : V or U-Cut후 탄성셀링제 충전 · 도장박락 등 : Chipping 등에 의한 면처리 후 주입, 방수페인트 등에 의한 보수 · 백태 및 녹발생 : Chipping 후 철근노출부 방청재 도포 및 보수몰탈 보수 · 줄눈 몰탈 들뜸, 균열 등 : 균열, 들뜸부위 치핑 및 제거 후 줄눈몰탈 보수, 교체시공 · 옥상 바닥 물고임 등 : 이물질 제거 후 드레인 주변 청소 및 우기철 물고임부 필요 요시 인력에 의한 강제 배수, 필요시 결함부위 보수계획 수립후 교체시공 · 기타 창주변 코킹이격 및 부식 : 창틀 교체보수 후 창틀 접합부 주기적인 실리콘 등의 코킹 보수 등으로 빗물유입 차단				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간		기술등급	
책임기술자	유 중 현	2021. 05. 12 ~ 2021. 06. 07		건축분야 특급기술자	
참여기술자	김 유 선	2021. 05. 12 ~ 2021. 06. 07		건축분야 초급기술자	
라. 참고사항					
· 향후 시설물 안전점검시 금회 점검 지적사항에 대한 변위 발생 여부를 확인할 것 · 점검결과 정밀안전점검(긴급안전점검) 및 정밀안전진단 실시는 필요하지 않음 · 전회 정기안전점검 : 2020년 09월 10일 ~ 10월 09일 B등급 [대한산업안전협회 수행] · 차기 정기안전점검 : 2021년 하반기					